

## Bostadsbyggandet

### Andra kvartalet 2008

I Stockholm påbörjades, under andra kvartalet 2008, 724 lägenheter i nya hus.

Antalet färdigställda lägenheter i nya hus var 1 100. Genom ombyggnader i flerbostadshus tillkom 96 lägenheter.





# INNEHÅLL

FÖRORD.....	3
SAMMANFATTNING.....	4
NYBYGGNADER .....	5
Påbörjade lägenheter.....	5
Lägenheter under byggnad.....	6
Färdigställda lägenheter .....	6
Utvecklingen de senaste sex åren.....	8
OMBYGGNADER.....	9
Lägenheter i flerbostadshus.....	9

## Tabellbilaga

Tabell 1	Påbörjade lägenheter i nya hus efter byggnadsföretagets art och lägenhetsstorlek. Stockholms stad 2:a kvartalet 2008.....	10
Tabell 2	Lägenheter under byggnad i nya hus efter byggnadsföretagets art och lägenhetsstorlek. Stockholms stad per 30 juni 2008.....	11
Tabell 3	Färdigställda lägenheter i nya hus efter byggnadsföretagets art och lägenhetsstorlek. Stockholms stad 2:a kvartalet 2008.....	12
Tabell 4	Bostadsproduktionen församlings- och stadsdelsvis .....	13
Tabell 5	Påbörjade och färdigställda bostäder i nya hus 2003-2008 kvartalsvis.....	16
Tabell 6	Bostäder under byggnad i nya hus 2003-2008 kvartalsvis .....	17
Tabell 7	Påbörjade och färdigställda ombyggnader 2003-2008 kvartalsvis .....	18
Tabell 8	Pågående ombyggnader i flerbostadshus 2003-2008 kvartalsvis .....	18
Tabell 9	Ombyggnader av lokaler till bostadslägenheter i flerbostadshus .....	19
Tabell 10	Ombyggnad till lägenheter i vindsinredningar och tillbyggda vindsinredningar	19

## DEFINITIONER

Denna redovisning av bostadsproduktionen i staden omfattar nybyggnader och ombyggnader. Beträffande ny- och ombyggnadsverksamheten hänvisas även till USK:s hemsida [www.stockholm.se/usk](http://www.stockholm.se/usk)

Tidpunkt för igångsättning av ett hus är den månad då de egentliga byggnadsarbetena påbörjas, d.v.s. då gjutning av källargolv eller bottenplatta för källarlösa hus påbörjats. Tidpunkt för färdigställande av ett hus är den månad då minst 75 % av lägenheterna är inflyttningsfärdiga.

Definitionerna har fastställts av Statistiska Centralbyrån och gäller för samtliga kommuner i hela landet.



# FÖRORD

Denna rapport redovisar en samlad statistik över nybyggnad och ombyggnad i Stockholms stad kvartalsvis. Kvartalsstatistik om bostadsbyggandet har funnits sedan år 1926 och producerades då av det dåvarande fastighetskontoret. Från år 1939 har också Stockholms Stads Statistiska Kontor, numera USK, framställt sådan statistik och sedan år 1983 är det endast USK som svarar för statistiken. Från och med det året finns det också en redovisning av ombyggnadsverksamheten i kommunen.

Statistiken har förändrats över åren och numera innehåller den nybyggda lägenheter under de tre byggnadsfaserna påbörjade lägenheter, lägenheter under byggnad samt färdigställda lägenheter. Sedan år 1994 finns en särskild tabell, som avser lokaler som byggts om till lägenheter och från år 1997 även tillkomna lägenheter i form av inredning på vindar.

Till grund för statistiken ligger beviljade bygglov och bygganmälan för nybyggnader i såväl flerbostadshus som småhus i ombyggnader fr. o m. år 2005 endast i flerbostadshus. Uppgifterna om bygglov och bygganmälan erhålls från stadens stadsbyggnadskontor. Från byggherrarna inhämtas sedan kompletterande uppgifter såsom påbörjande- och färdigställandedatum, lägenhetstyp och upplåtelseform. Uppgifterna levereras till Statistiska Centralbyrån.

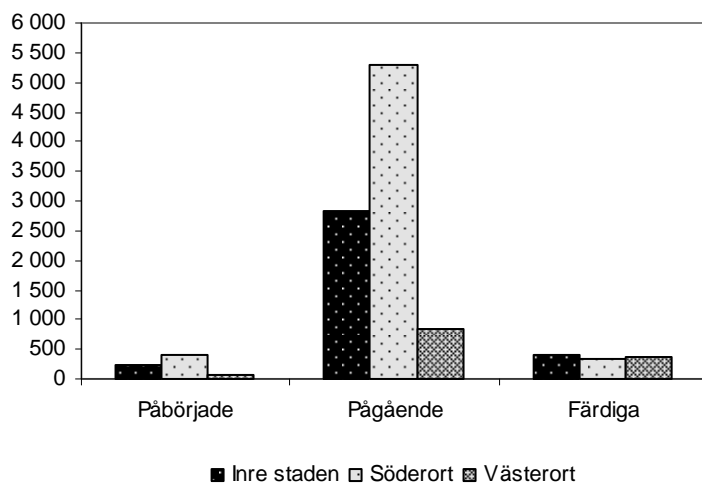
Efter bearbetning av statistiken skickas månadsvis listor över påbörjade och färdiga projekt till ett antal förvaltningar och partikanslier i staden. Kvartalsrapporten som är framtagen på uppdrag av stadsbyggnadskontoret distribueras till ett antal intressenter enligt särskild utsändningslista.

De redovisade uppgifterna är preliminära. Eftersläpningar i rapporteringen och ändringar i byggprojekten förekommer, liksom att fel upptäcks i de registrerade uppgifterna. Upprättningar och revideringar sker i huvudsak i projekt som registrerats ett eller två kvartal bakåt i tiden. Statistik som rör föregående år revideras i regel ej.

# SAMMANFATTNING

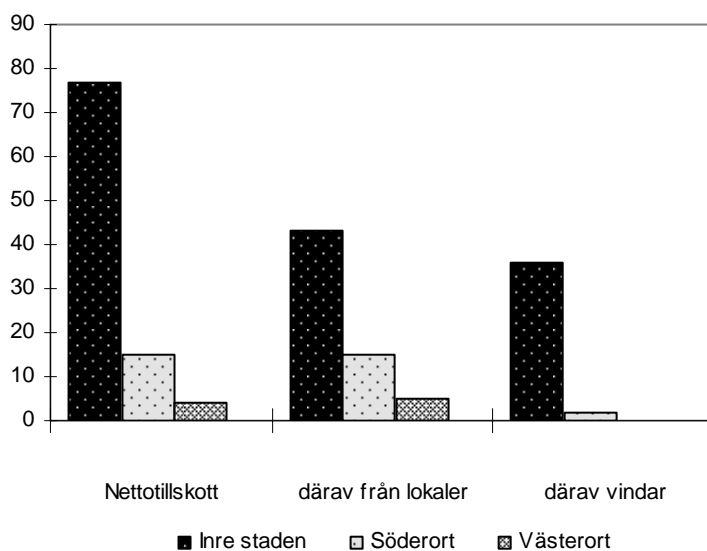
Under andra kvartalet 2008 *påbörjades* byggandet av 724 lägenheter i nya hus. Under samma period *färdigställdes* 1 100 lägenheter, varav 91 i småhus. Av de färdigställda lägenheterna finns 399 i Inre staden, 342 i Söderort och 359 i Västerort. Vid kvartalets slut var 8 985 lägenheter *under byggnad*, varav 245 i småhus.

## Nybyggnader i Stockholm 2:a kvartalet 2008



Under andra kvartalet tillkom 96 lägenheter genom ombyggnad i flerbostadshus. Av lägenheterna ligger 77 i Inre staden 15 i Söderort och 4 i Västerort.

## Nettotillskott av färdigställda lägenheter genom ombyggnad 2:a kvartalet 2008



# NYBYGGNADER

## Påbörjade lägenheter

Under andra kvartalet 2008 påbörjades byggandet av 724 lägenheter om sammanlagt 2 842 rumsenheter i Stockholms stad. Av lägenheterna ligger 691 i flerbostadshus och 35 i småhus, 34 % i Inre staden, 55 % i Söderort och 11 % Västerort.

### Påbörjade lägenheter efter stadsområde

Stadsområde	Lägenheter		Rumsenheter	
	Antal	Procent	Antal	Procent
Inre staden	245	34	1 001	35
Söderort	398	55	1 491	52
Västerort	81	11	350	12
Hela staden	724	100	2 842	100

Av de påbörjade lägenheterna i flerbostadshus svarar allmännyttiga bostadsföretag för 12 % och bostadsrättsföreningar (inklusive HSB och Riksbyggen) för 52 %.

### Påbörjade lägenheter i flerbostadshus efter område

Församling	Stadsdel	Fastighet	Upplåtelseform	Antal
Bromma (fg)	Åkeslund	Penninglandet 1	B	31
Brännkyrka (fg)	Fruängen	Muffen 3	B	78
	Solberga	Tigerögat 1	H	18
Gustav Vasa (fg)	Gustav Vasa	Sabbatsberg 25	B	58
Hägersten (fg)	Gröndal	Korvetten 1	H	24
		Skonaren 1	B	48
	Liljeholmen	Stubinen 2 & 3	B	72
		Ekfatet 1	B	42
		Marievik 31	B	111
Oscar (fg)	Gärdet	Smedsbacken 36	H	41
Sankt Göran (fg)	Stadshagen	Fröjden 1	B	u.s
		Lycksaligheten 1	B	146
Skarpnäck (fg)	Bagarmossen	Friheten 2	B	u.s
	Södra			
Sofia (fg)	Hammarbyhamnen	Märket 1	B	u.s
Spånga (fg)	Rinkeby	Krosskvarnen 1	B	22
TOTALT				691

B= Bostadsrätt H= Hyresrätt, u.s= uppgift saknas

## Lägenheter under byggnad

Den 30 juni var 8 985 lägenheter om sammanlagt 34 157 rumsenheter under byggnad. 8 740 eller 97 % av lägenheterna finns i flerbostadshus och 245 eller 3 % i småhus. Av alla lägenheter under byggnad beräknas 59 % bli lägenheter om tre eller flera rum och kök. Medelantalet rumsenheter per lägenhet är 3,8.

Av samtliga lägenheter under byggnad är 32 % belägna i Inre staden, 59 % i Söderort och 9 % i Västerort.

### Lägenheter under byggnad efter stadsområde

Stadsområde	Lägenheter		Rumsenheter	
	Antal	Procent	Antal	Procent
Inre staden	2 845	32	10 484	31
Söderort	5 303	59	20 256	59
Västerort	837	9	3 417	10
Hela staden	8 985	100	34 157	100

## Färdigställda lägenheter

Under andra kvartalet 2008 färdigställdes 1 100 lägenheter om sammanlagt 4 091 rumsenheter i Stockholm. Av lägenheterna finns 1 009 i flerbostadshus och 91 i småhus.

I relation till antalet lägenheter under byggnad den 30 mars 2008 utgjorde kvartalstillskottet 12 %.

Av de färdiga lägenheterna under perioden tillkom 36 % i Inre staden, 31 % i Söderort och 33 % i Västerort.

### Färdigställda lägenheter efter stadsområde

Stadsområde	Lägenheter		Rumsenheter	
	Antal	Procent	Antal	Procent
Inre staden	399	36	1 294	32
Söderort	342	31	1 267	31
Västerort	359	33	1 530	37
Hela staden	1 100	100	4 091	100

Flest lägenheter i flerbostadshus färdigställdes i stadsdelen Hammarbyhamnen.

### Färdigställda lägenheter i flerbostadshus efter område

Församling	Stadsdel	Fastighet	Upplåtelseform	Antal lgh
Bromma (fg)	Beckomberga	Fornvården 8	B	29
	Mariehäll	Fredsfors 12	B	39
	Norra Ångby	Futharken 5	B	51
Brännkyrka (fg)	Fruängen	Inspektrisen 2	B	47
Hägersten (fg)	Liljeholmen	Druvklasen 1	B	162
Matteus (fg)	Östra Matteus	Munin 40	B	66
Oscar (fg)	Gärdet	Svea Artilleri 15	H	118
		Svea Artilleri 18	B	12
Skarpnäck (fg)	Bagarmossen	Krigsrådet 4	B	74
Skärholmen (fg)	Värberg	Gräsholmen 2	B	48
Sofia (fg)	Södra Hammarbyhamnen	Sjöfarten 1	B	110
		Sjöfarten 2	H	47
		Sjöfarten 2	H	46
Spånga (fg)	Bromsten	Erik K:1	B	28
	Solhem	Gunnebo 11	B	132
<b>TOTALT</b>				<b>1 009</b>

B = Bostadsrätt, H = Hyresrätt

Av de färdiga lägenheterna i flerbostadshus byggdes 91 % av bostadsrättsföreningar (inklusive Riksbyggen och HSB) och 9 % av allmännyttiga bostadsföretag.

Andelen tillkomna lägenheter om tre eller flera rum och kök var 56 %. Medelantalet rumsenheter per lägenhet var 3,7. För småhus var antalet 5,6 och för flerbostadshus 3,5.

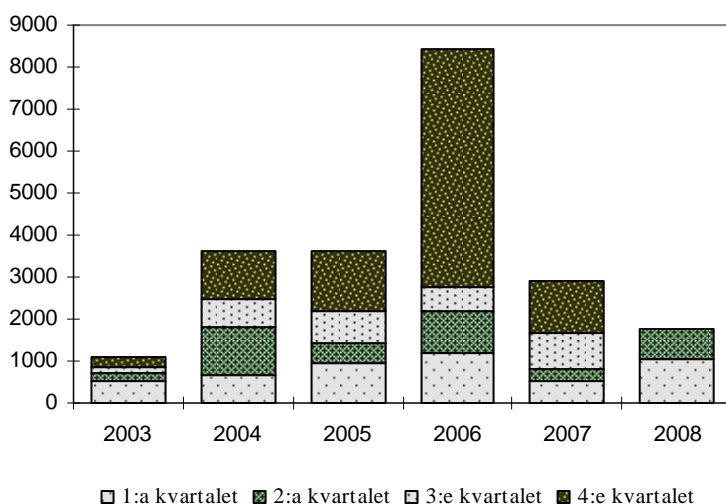
### Färdigställda lägenheter efter storlek

Lägenhetsstorlek	Antal	Procent
1+rum och kokvrå	54	4,9
1 rum och kök	156	14
2 rum och kök	279	25
3 rum och kök	288	26
4 rum och kök	207	19
5 rum och kök	113	10
6+rum och kök	3	0,3
<b>TOTALT</b>	<b>1 100</b>	<b>100</b>

## Utvecklingen de senaste sex åren

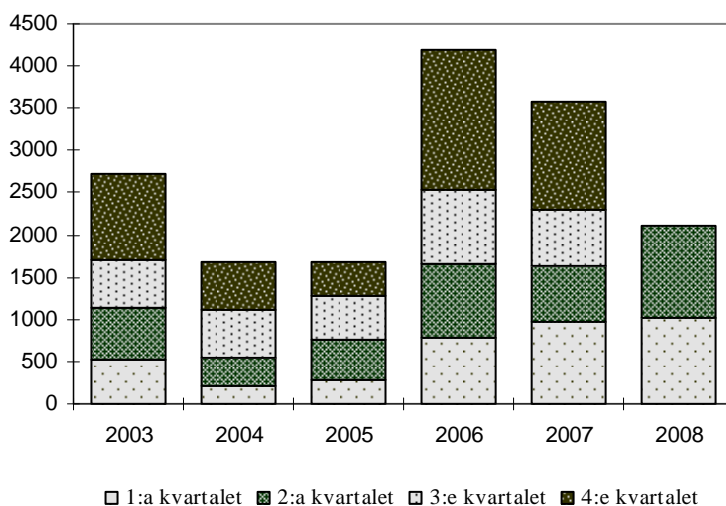
Under andra kvartalet år 2008 påbörjades nybyggnad av 724 lägenheter. Det innebär att antalet lägenheter som påbörjats under de två första kvartalen uppgår till 1 755. Det är mer än dubbelt så mycket som motsvarande period år 2007. Antalet byggstarter under år 2007 blev generellt litet till följd av att många byggstarter tidigare lagts till slutet av år 2006 (de så kallade Odell-plattorna).

### Påbörjade lägenheter i nya hus



Under andra kvartalet 2008 färdigställdes genom nybyggnad 1 100 lägenheter. Antalet lägenheter som färdigställts genom nybyggnad under första halvåret 2008 är därmed 2 119. Det är mer än vad som färdigställts motsvarande period de senaste åren.

### Färdiga lägenheter i nya hus



# OMBYGGNADER

## Lägenheter i flerbostadshus

Under andra kvartalet 2008 *påbörjades* ombyggnadsarbeten i 52 lägenheter i flerbostadshus, som kommer att leda till förändringar i bostadsstocken, i termer av antal lägenheter, antal rumsenheter och/eller total bostadsarea. Efter avslutat arbete beräknas dessa tillsammans bli 145 lägenheter varav 66 lägenheter är resultatet av ombyggnad från lokal till lägenhet och 30 lägenheter tillkommer genom vindsinredningar.

Vid kvartalets slut *pågick* denna typ av ombyggnader i 957 lägenheter. Dessa väntas vid färdigställandet bli 1 755 lägenheter, d.v.s. ett netto på 698 lägenheter. Av dessa är 471 lägenheter resultatet av ombyggnad från lokal till lägenhet och 191 lägenheter tillkommer genom vindsinredningar.

Under kvartalet *färdigställdes* 144 lägenheter genom ombyggnad i flerbostadshus. Av de sammanlagt 96 lägenheter som tillkom utgjordes 63 lägenheter av lokaler som byggts om till lägenheter och 38 av vindsinredningar, vilket innebär att 5 lägenheter har avgått genom övriga ombyggnadsåtgärder. I Inre staden var antalet färdigställda lägenheter 77, i Söderort 15 och i Västerort 4 lägenheter. Antalet nytillkomna hyresrätter var 47 och bostadsrätter 47.

### Ombyggnad av flerbostadshus efter stadsområde och upplåtelseform 2:a kvartalet 2008

	Påbörjade			Antal ombyggda lägenheter Pågående 30/6			Färdigställda		
	före	efter	netto	före	efter	netto	före	efter	netto
TOTALT	52	145	93	957	1 671	714	48	144	96
<i>därav</i>									
Lokal blir lägenhet		66	66		471	471		63	63
Vindsinredningar		30	30		191	191		38	38
Inre staden							32	109	77
Söderort							14	29	34
Västerort							3	6	11
Hyresrätt							18	65	47
Bostadsrätt							30	77	47
Uppgift saknas								2	2

**Tabell 1 Påbörjade lägenheter i nya hus efter byggnadsföretaget art och lägenhetsstorlek. Stockholms stad 2:a kvartalet 2008.**

Företagets art	Lägenhetsstorlek									Totalt	Rumsenheter
	1 rum	1 rkv	2+ rkv	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5 rk	6+ rk		
<b>BOSTADSBYGGEN</b>											
<b>TOTALT</b>				<b>52</b>	<b>249</b>	<b>191</b>	<b>170</b>	<b>52</b>	<b>10</b>	<b>724</b>	<b>2 842</b>
<b>Flerbostadshus</b>	-	-	-	<b>52</b>	<b>249</b>	<b>191</b>	<b>166</b>	<b>30</b>	<b>3</b>	<b>691</b>	<b>2 646</b>
Stat, kommun, landsting	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kommunala bostadsföretag	-	-	-	11	25	26	21	-	-	83	306
HSB, Svenska Riksbyggen	-	-	-	6	8	14	26	2	2	58	248
Annan bostadsrättsförening	-	-	-	25	131	80	57	9	1	303	1 109
Annan byggherre	-	-	-	10	85	71	62	19	-	247	983
<b>Småhus</b>	-	-	-	-	-	-	<b>4</b>	<b>22</b>	<b>7</b>	<b>33</b>	<b>196</b>
Stat, kommun, landsting	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kommunala bostadsföretag	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
HSB, Svenska Riksbyggen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SMÅÅ AB	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Annan bostadsrättsförening	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Annan byggherre	-	-	-	-	-	-	4	22	7	33	196
<b>INRE STADEN</b>	-	-	-	<b>26</b>	<b>46</b>	<b>79</b>	<b>71</b>	<b>21</b>	<b>2</b>	<b>245</b>	<b>1 001</b>
<b>Flerbostadshus</b>	-	-	-	<b>26</b>	<b>46</b>	<b>79</b>	<b>71</b>	<b>21</b>	<b>2</b>	<b>245</b>	<b>1 001</b>
Stat, kommun, landsting	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kommunala bostadsföretag	-	-	-	10	9	19	3	-	-	41	138
HSB, Svenska Riksbyggen	-	-	-	6	8	14	26	2	2	58	248
Annan bostadsrättsförening	-	-	-	10	29	46	42	19	-	146	615
Annan byggherre	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Småhus</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>SÖDERORT</b>	-	-	-	<b>26</b>	<b>171</b>	<b>99</b>	<b>88</b>	<b>9</b>	<b>5</b>	<b>398</b>	<b>1 491</b>
<b>Flerbostadshus</b>	-	-	-	<b>26</b>	<b>171</b>	<b>99</b>	<b>87</b>	<b>9</b>	<b>1</b>	<b>393</b>	<b>1 457</b>
Stat, kommun, landsting	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kommunala bostadsföretag	-	-	-	1	16	7	18	-	-	42	168
HSB, Svenska Riksbyggen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Annan bostadsrättsförening	-	-	-	25	131	80	57	9	1	303	1 109
Annan byggherre	-	-	-	-	24	12	12	-	-	48	180
<b>Småhus</b>	-	-	-	-	-	-	<b>1</b>	-	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>34</b>
<b>VÄSTERORT</b>	-	-	-	-	<b>32</b>	<b>13</b>	<b>11</b>	<b>22</b>	<b>3</b>	<b>81</b>	<b>350</b>
<b>Flerbostadshus</b>	-	-	-	-	<b>32</b>	<b>13</b>	<b>8</b>	-	-	<b>53</b>	<b>188</b>
Stat, kommun, landsting	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kommunala bostadsföretag	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
HSB, Svenska Riksbyggen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Annan bostadsrättsförening	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Annan byggherre	-	-	-	-	-	32	13	8	-	53	188
<b>Småhus</b>	-	-	-	-	-	-	<b>3</b>	<b>22</b>	<b>3</b>	<b>28</b>	<b>162</b>

**Tabell 2 Lägenheter under byggnad i nya hus efter byggnadsföretagets art och lägenhetsstorlek. Stockholms stad per den 30 juni 2008.**

Företagets art	Lägenhetsstorlek									Totalt	Rumsenheter
	1 rum	1 rkv	2+ rkv	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5 rk	6+ rk		
<b>BOSTADSBYGGEN</b>											
<b>TOTALT</b>	<b>40</b>	<b>5</b>		<b>654</b>	<b>3 007</b>	<b>3 009</b>	<b>1 902</b>	<b>339</b>	<b>29</b>	<b>8 985</b>	<b>34 157</b>
<b>Flerbostadshus</b>	<b>40</b>	<b>5</b>	-	<b>654</b>	<b>3 007</b>	<b>3 009</b>	<b>1 790</b>	<b>225</b>	<b>10</b>	<b>8 740</b>	<b>32 780</b>
Stat, kommun, landsting	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kommunala bostadsföretag	-	-	-	156	831	826	498	12	-	2 323	8 671
HSB, Svenska Riksbyggen	-	-	-	131	452	501	284	63	4	1 435	5 448
Annan bostadsrättsförening	-	5	-	313	1 303	1 384	827	124	6	3 962	14 997
Annan byggherre	40	-	-	54	421	298	181	26	-	1 020	3 664
<b>Småhus</b>	-	-	-	-	-	-	<b>112</b>	<b>114</b>	<b>19</b>	<b>245</b>	<b>1 377</b>
Stat, kommun, landsting	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kommunala bostadsföretag	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
HSB, Svenska Riksbyggen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SMÅÅ AB	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Annan bostadsrättsförening	-	-	-	-	-	-	97	82	-	179	977
Annan byggherre	-	-	-	-	-	-	15	32	19	66	400
<b>INRE STADEN</b>	-	<b>5</b>	-	<b>339</b>	<b>978</b>	<b>887</b>	<b>506</b>	<b>122</b>	<b>8</b>	<b>2 845</b>	<b>10 484</b>
<b>Flerbostadshus</b>	-	<b>5</b>	-	<b>339</b>	<b>978</b>	<b>887</b>	<b>506</b>	<b>114</b>	<b>7</b>	<b>2 836</b>	<b>10 428</b>
Stat, kommun, landsting	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kommunala bostadsföretag	-	-	-	52	144	112	38	8	-	354	1 222
HSB, Svenska Riksbyggen	-	-	-	81	236	260	145	30	4	756	2 843
Annan bostadsrättsförening	-	5	-	186	367	384	205	51	3	1 201	4 366
Annan byggherre	-	-	-	20	231	131	118	25	-	525	1 997
<b>Småhus</b>	-	-	-	-	-	-	-	<b>8</b>	<b>1</b>	<b>9</b>	<b>56</b>
<b>SÖDERORT</b>	<b>40</b>	-	-	<b>297</b>	<b>1 796</b>	<b>1 810</b>	<b>1 178</b>	<b>171</b>	<b>11</b>	<b>5 303</b>	<b>20 256</b>
<b>Flerbostadshus</b>	<b>40</b>	-	-	<b>297</b>	<b>1 796</b>	<b>1 810</b>	<b>1 096</b>	<b>104</b>	<b>1</b>	<b>5 144</b>	<b>19 373</b>
Stat, kommun, landsting	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kommunala bostadsföretag	-	-	-	94	657	674	414	4	-	1 843	6 949
HSB, Svenska Riksbyggen	-	-	-	50	216	241	139	33	-	679	2 605
Annan bostadsrättsförening	-	-	-	119	775	761	500	66	1	2 222	8 510
Annan byggherre	40	-	-	34	148	134	43	1	-	400	1 309
<b>Småhus</b>	-	-	-	-	-	-	<b>82</b>	<b>67</b>	<b>10</b>	<b>159</b>	<b>883</b>
<b>VÄSTERORT</b>	-	-	-	<b>18</b>	<b>233</b>	<b>312</b>	<b>218</b>	<b>46</b>	<b>10</b>	<b>837</b>	<b>3 417</b>
<b>Flerbostadshus</b>	-	-	-	<b>18</b>	<b>233</b>	<b>312</b>	<b>188</b>	<b>7</b>	<b>2</b>	<b>760</b>	<b>2 979</b>
Stat, kommun, landsting	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kommunala bostadsföretag	-	-	-	10	30	40	46	-	-	126	500
HSB, Svenska Riksbyggen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Annan bostadsrättsförening	-	-	-	8	161	239	122	7	2	539	2 121
Annan byggherre	-	-	-	-	42	33	20	-	-	95	358
<b>Småhus</b>	-	-	-	-	-	-	<b>30</b>	<b>39</b>	<b>8</b>	<b>77</b>	<b>438</b>

**Tabell 3 Färdigställda lägenheter i nya hus efter byggnadsföretagets art och lägenhetsstorlek. Stockholms stad 2:a kvartalet 2008.**

Företagets art	Lägenhetsstorlek									Totalt	Rumsenheter
	1 rum	1 rkv	2+ rkv	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5 rk	6+ rk		
<b>BOSTADSBYGGEN</b>											
<b>TOTALT</b>	-	<b>54</b>	-	<b>156</b>	<b>279</b>	<b>288</b>	<b>207</b>	<b>113</b>	<b>3</b>	<b>1 100</b>	<b>4 091</b>
<b>Flerbostadshus</b>	-	<b>54</b>	-	<b>156</b>	<b>277</b>	<b>286</b>	<b>176</b>	<b>60</b>	-	<b>1 009</b>	<b>3 581</b>
Stat, kommun, landsting	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kommunala bostadsföretag	-	-	-	22	27	29	15	-	-	93	316
HSB, Svenska Riksbyggen	-	-	-	12	34	48	20	-	-	114	418
Annan bostadsrättsförening	-	54	-	122	216	209	141	60	-	802	2 847
Annan byggherre	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Småhus</b>	-	-	-	-	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>31</b>	<b>53</b>	<b>3</b>	<b>91</b>	<b>510</b>
Stat, kommun, landsting	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kommunala bostadsföretag	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
HSB, Svenska Riksbyggen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SMÅÅ AB	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Annan bostadsrättsförening	-	-	-	-	2	2	-	4	-	8	38
Annan byggherre	-	-	-	-	-	-	31	49	3	83	472
<b>INRE STADEN</b>	-	<b>54</b>	-	<b>56</b>	<b>105</b>	<b>117</b>	<b>57</b>	<b>10</b>	-	<b>399</b>	<b>1 294</b>
<b>Flerbostadshus</b>	-	<b>54</b>	-	<b>56</b>	<b>105</b>	<b>117</b>	<b>57</b>	<b>10</b>	-	<b>399</b>	<b>1 294</b>
Stat, kommun, landsting	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kommunala bostadsföretag	-	-	-	22	27	29	15	-	-	93	316
HSB, Svenska Riksbyggen	-	-	-	12	16	22	16	-	-	66	240
Annan bostadsrättsförening	-	54	-	22	62	66	26	10	-	240	738
Annan byggherre	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Småhus</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>SÖDERORT</b>	-	-	-	<b>31</b>	<b>138</b>	<b>94</b>	<b>60</b>	<b>18</b>	<b>1</b>	<b>342</b>	<b>1 267</b>
<b>Flerbostadshus</b>	-	-	-	<b>31</b>	<b>136</b>	<b>92</b>	<b>60</b>	<b>12</b>	-	<b>331</b>	<b>1 210</b>
Stat, kommun, landsting	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kommunala bostadsföretag	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
HSB, Svenska Riksbyggen	-	-	-	-	18	26	4	-	-	48	178
Annan bostadsrättsförening	-	-	-	31	118	66	56	12	-	283	1 032
Annan byggherre	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Småhus</b>	-	-	-	-	<b>2</b>	<b>2</b>	-	<b>12</b>	<b>1</b>	<b>11</b>	<b>57</b>
<b>VÄSTERORT</b>	-	-	-	<b>69</b>	<b>36</b>	<b>77</b>	<b>90</b>	<b>85</b>	<b>2</b>	<b>359</b>	<b>1 530</b>
<b>Flerbostadshus</b>	-	-	-	<b>69</b>	<b>36</b>	<b>77</b>	<b>59</b>	<b>38</b>	-	<b>279</b>	<b>1 077</b>
Stat, kommun, landsting	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kommunala bostadsföretag	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
HSB, Svenska Riksbyggen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Annan bostadsrättsförening	-	-	-	69	36	77	59	38	-	279	1 077
Annan byggherre	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Småhus</b>	-	-	-	-	-	-	<b>31</b>	<b>47</b>	<b>1</b>	<b>80</b>	<b>453</b>

Tabell 4 Bostadsproduktionen församlings- och stadsdelsvis

Församlingar och stadsdelar	Färdigställda 1/4 -30/6 2008			Pågående 30/6 2008		
	Hus	Lägenheter	Rumsenheter	Hus	Lägenheter	Rumsenheter
<b>INRE STADEN</b>	<b>7</b>	<b>399</b>	<b>1 294</b>	<b>62</b>	<b>2 845</b>	<b>10 484</b>
<b>Gamla stan-cityområdet</b>	-	-	-	-	-	-
Domkyrkoförsamlingen	-	-	-	-	-	-
<b>Vasastadsområdet</b>	<b>1</b>	<b>66</b>	<b>240</b>	<b>10</b>	<b>594</b>	<b>2 241</b>
Johannes	-	-	-	-	-	-
Adolf Fredrik	-	-	-	2	100	328
Södra Adolf Fredrik	-	-	-	1	75	225
Norra Adolf Fredrik	-	-	-	1	25	103
Gustav Vasa	-	-	-	8	494	1 913
Gustav Vasa	-	-	-	8	494	1 913
Matteus	1	66	240	-	-	-
Östra Matteus	1	66	240	-	-	-
<b>Östermalmsområdet</b>	<b>2</b>	<b>130</b>	<b>295</b>	<b>5</b>	<b>185</b>	<b>623</b>
Engelbrekt	-	-	-	1	42	133
Tekniska högskolan	-	-	-	1	42	133
Hedvig Eleonora	-	-	-	-	-	-
Oscar	2	130	295	4	143	490
Gärdet	2	130	295	4	143	490
<b>Kungsholmsområdet</b>	-	-	-	<b>25</b>	<b>826</b>	<b>3 126</b>
Kungsholm	-	-	-	-	-	-
S:t Görän	-	-	-	16	817	3 070
Östra S:t Görän	-	-	-	1	170	635
Stadshagen	-	-	-	15	647	2 435
Essinge	-	-	-	9	9	56
Stora Essingen	-	-	-	9	9	56
<b>Södermalmsområdet</b>	<b>4</b>	<b>203</b>	<b>759</b>	<b>22</b>	<b>1 240</b>	<b>4 494</b>
Maria	-	-	-	-	-	-
Högalid	-	-	-	-	-	-
Katarina	-	-	-	1	115	430
Västra Katarina	-	-	-	1	115	430
Sofia	4	203	759	21	1 125	4 064
Södra Sofia	-	-	-	2	103	379
Södra Hammarbyhamnen	4	203	759	19	1 022	3 685

Tabell 4 (forts.) Bostadsproduktionen församlings- och stadsdelsvis

Församlingar och stadsdelar	Färdigställda 1/4 -30/6 2008			Pågående 30/6 2008		
	Hus	Lägenheter	Rumsenheter	Hus	Lägenheter	Rumsenheter
<b>SÖDERORT</b>	<b>27</b>	<b>342</b>	<b>1 267</b>	<b>321</b>	<b>5 153</b>	<b>19 703</b>
Brännkyrka	5	57	163	65	1 176	4 542
<i>Fruängen</i>	1	47	112	4	110	372
<i>Herrängen</i>	-	-	-	7	10	63
<i>Liseberg</i>	-	-	-	-	-	-
<i>Långbro</i>	-	-	-	10	168	674
<i>Långsjö</i>	2	8	38	2	2	14
<i>Solberga</i>	-	-	-	22	413	1 587
<i>Västertorp</i>	2	2	13	13	361	1 364
<i>Ålvsjö</i>	-	-	-	4	23	110
<i>Östberga</i>	-	-	-	3	89	358
Enskede	-	-	-	16	454	1 732
<i>Gamla Enskede</i>	-	-	-	4	224	816
<i>Årsta</i>	-	-	-	12	230	916
Farsta	-	-	-	49	796	2 915
<i>Farsta</i>	-	-	-	25	184	733
<i>Gubbängen</i>	-	-	-	5	120	430
<i>Hökarängen</i>	-	-	-	2	30	110
<i>Larsboda</i>	-	-	-	13	350	1 336
<i>Sköndal</i>	-	-	-	4	112	306
Hägersten	4	162	666	38	1 596	6 116
<i>Aspudden</i>	-	-	-	3	59	203
<i>Gröndal</i>	-	-	-	5	124	478
<i>Hägersten</i>	-	-	-	4	92	389
<i>Liljeholmen</i>	4	162	666	17	765	2 996
<i>Midsommarkransen</i>	-	-	-	4	127	516
<i>Mälardalshöjden</i>	-	-	-	2	2	14
<i>Västberga</i>	-	-	-	3	427	1 520
Skarpnäck	5	74	254	136	694	2 882
<i>Bagarmossen</i>	5	74	254	7	152	599
<i>Björkhagen</i>	-	-	-	2	36	153
<i>Hammarbyhöjden</i>	-	-	-	3	229	872
<i>Kärntorp</i>	-	-	-	7	160	619
<i>Skarpnäcks Gård</i>	-	-	-	117	117	639
Skärholmen	12	48	178	3	70	253
<i>Sätra</i>	-	-	-	2	64	241
<i>Vårberg</i>	12	48	178	1	6	12
Vantör	1	1	6	14	367	1 263
<i>Bandhagen</i>	-	-	-	1	27	100
<i>Hagsätra</i>	-	-	-	1	50	175
<i>Högdalen</i>	-	-	-	1	66	254
<i>Rågsved</i>	-	-	-	4	120	352
<i>Stureby</i>	1	1	6	3	64	222
<i>Örby</i>	-	-	-	4	40	160

Tabell 4 (forts.) Bostadsproduktionen församlings- och stadsdelsvis

Församlingar och stadsdelar	Färdigställda 1/4 -30/6 2008			Pågående 30/6 2008		
	Hus	Lägenheter	Rumsenheter	Hus	Lägenheter	Rumsenheter
<b>VÄSTERORT</b>	<b>115</b>	<b>359</b>	<b>1 530</b>	<b>109</b>	<b>837</b>	<b>3 417</b>
Bromma	66	160	707	17	303	1 213
<i>Abrahamsberg</i>	-	-	-	6	96	386
<i>Beckomberga</i>	60	69	385	3	45	180
<i>Bromma Kyrka</i>	1	1	7	1	1	7
<i>Mariehäll</i>	2	39	99	3	86	343
<i>Norra Ångby</i>	3	51	216	-	-	-
<i>Åkeslund</i>	-	-	-	4	75	297
Hässelby	3	3	21	56	56	318
<i>Hässelby Villastad</i>	3	3	21	56	56	318
Kista	-	-	-	-	-	-
Spånga	45	194	792	21	126	474
<i>Bromsten</i>	40	61	282	1	1	8
<i>Flysta</i>	-	-	-	1	1	6
<i>Rinkeby</i>	-	-	-	1	22	66
<i>Solhem</i>	5	133	510	4	4	23
<i>Sundby</i>	-	-	-	1	1	6
<i>Tensta</i>	-	-	-	13	97	365
Vällingby	1	2	10	13	350	1 397
<i>Nälsta</i>	1	2	10	-	-	-
<i>Räcksta</i>	-	-	-	9	310	1 207
<i>Vällingby</i>	-	-	-	4	40	190
Västerled	-	-	-	2	2	15
<i>Högländet</i>	-	-	-	1	1	9
<i>Ålsten</i>	-	-	-	1	1	6
<b>HELA STADEN</b>	<b>149</b>	<b>1 100</b>	<b>4 091</b>	<b>492</b>	<b>8 835</b>	<b>33 604</b>

**Tabell 5 Påbörjade och färdigställda bostäder i nya hus 2003-2008 kvartalsvis**

År	Bostadsbyggen kvartalsvis				Hela året	därav i småhus
	1:a kv	2:a kv	3:e kv	4:e kv		
<b>PÅBÖRJADE bostäder</b>						
<b>Lägenheter</b>						
2003	542	175	128	267	1 112	113
2004	645	1 143	683	1 127	3 598	52
2005	951	471	764	1 453	3 639	108
2006	1 200	980	602	5 649	8 431	305
2007	527	280	840	1 273	2 920	175
2008 *)	1 031	724				
<i>därav i småhus</i>						
2007	10	36	21	108	175	
2008 *)	29	33				
<b>Rumsenheter</b>						
2003	2 110	678	498	977	4 263	650
2004	1 876	4 097	2 335	3 978	12 286	311
2005	3 371	1 671	2 881	4 649	12 572	499
2006	4 128	3 765	2 237	21 148	31 278	1 749
2007	1 716	1 061	3 237	4 899	10 913	942
2008 *)	4 060	2 842				
<i>därav i småhus</i>						
2007	57	185	126	574	942	
2008 *)	179	196				
<b>FÄRDIGSTÄLLDA bostäder</b>						
<b>Lägenheter</b>						
2003	512	614	571	1 018	2 715	97
2004	211	332	567	574	1 684	151
2005	292	476	521	404	1 693	80
2006	775	886	866	1 667	4 194	104
2007	960	673	676	1 260	3 569	147
2008 *)	1 019	1 100				
<i>därav i småhus</i>						
2007	48	53	26	20	147	
2008 *)	50	91				
<b>Rumsenheter</b>						
2003	1 560	2 381	1 766	3 907	9 614	541
2004	815	1 206	2 149	2 163	6 333	801
2005	918	1 690	1 835	1 270	5 731	458
2006	2 847	3 131	3 235	5 903	15 116	514
2007	2 678	2 641	2 404	4 598	12 321	833
2008 *)	3 590	4 091				
<i>därav i småhus</i>						
2007	280	280	159	114	833	
2008 *)	291	510				

\*) Preliminära uppgifter. På grund av eftersläpning av inkomna uppgifter är årets siffror sannolikt underskattade.

**Tabell 6 Bostäder under byggnad i nya hus 2003-2008 kvartalsvis**

År	Bostadsbyggen kvartalsvis			
	31-mar	30-jun	30-sep	31-dec
Lägenheter				
2003	3 421	2 981	2 538	1 787
2004	2 218	3 031	3 147	3 700
2005	4 357	4 352	4 595	5 644
2006	6 069	6 192	5 928	9 910
2007	9 512	9 122	9 287	9 374
2008 *)	9 361	8985		
<i>därav i småhus</i>				
2007	259	242	236	321
2008 *)	303	245		
Rumsenheter				
2003	12 751	11 032	9 764	6 832
2004	7 814	10 719	10 905	12 718
2005	15 223	15 204	16 250	19 629
2006	20 910	21 631	20 640	35 888
2007	35 016	33 485	34 332	34 953
2008 *)	35 406	34157		
<i>därav i småhus</i>				
2007	1 469	1 376	1 337	1 783
2008 *)	1 691	1 377		

\*) Preliminära uppgifter. På grund av eftersläpning av inkomna uppgifter är årets siffror sannolikt underskattade.

**Tabell 7 Påbörjade och färdigställda ombyggnader 2003-2008 kvartalsvis**

År	Flerbostadshus										Småhus	
	1:a kv		2:a kv		3:e kv		4:e kv		Hela året		Hela året	
	före	efter	före	efter	före	efter	före	efter	före	efter	före	efter
<b>PÅBÖRJADE ombyggnader</b>												
Lägenheter												
2003	1 530	1 656	1 015	1 448	839	979	563	681	3 948	4 763	186	188
2004	818	994	634	809	697	807	745	909	2 894	3 519	156	158
2005	1 974	2 163	609	741	1 079	1 316	276	1 043	3 938	5 263		
2006	1 903	2 158	794	1 284	591	768	549	817	3 934	5 132		
2007	149	301	263	331	110	175	58	233	580	1 040		
2008 *)	46	144	52	145								
<b>FÄRDIG-STÄLLDA ombyggnader</b>												
Lägenheter												
2003	4 140	4 853	1 063	1 117	194	273	450	652	5 847	6 895	199	203
2004	1 780	2 119	768	1 268	586	741	678	862	3 812	4 990	184	186
2005	2 627	2 759	1 088	1 532	1 193	1 287	647	832	5 555	6 410		
2006	3 718	3 873	1 097	1 235	117	283	865	1 009	5 797	6 400		
2007	7 566	7 752	622	926	325	777	730	1 379	9 243	10 834		
2008 *)	86	204	48	144								
Rumsenheter												
2003	12 729	14 731	3 132	3 412	464	725	1 564	2 187	17 889	21 055	1 017	1 331
2004	5 868	6 521	2 333	3 729	1 651	2 167	1 841	2 394	11 693	14 811	914	1 230
2005	8 424	8 885	3 260	4 378	4 169	4 481	2 165	2 870	18 018	20 614		
2006	11 569	12 085	3 254	3 939	331	899	3 248	3 725	18 402	20 648		
2007	23 752	24 407	1 833	2 624	911	2 145	1 914	3 402	28 410	32 578		
2008 *)	283	767	171	557								

\*) Preliminära uppgifter. På grund av eftersläpning av inkomna uppgifter är årets siffror sannolikt underskattade.

**Tabell 8 Pågående ombyggnader i flerbostadshus 2003-2008 kvartalsvis**

År	31-mar		30-jun		30-sep		31-dec	
	före	efter	före	efter	före	efter	före	efter
Lägenheter								
2003	4 962	5 963	4 914	6 292	5 559	6 998	5 673	7 025
2004	5 468	6 638	5 334	6 179	5 445	6 244	5 512	6 291
2005	6 363	7 214	5 883	6 417	5 767	6 443	5 607	6 869
2006	9 829	11 215	9 594	11 345	10 068	11 830	9 436	11 258
2007	2 041	3 903	1 680	3 306	1 465	2 704	974	1 740
2008 *)	951	1 752	957	1 755				

\*) Preliminära uppgifter. På grund av eftersläpning av inkomna uppgifter är årets siffror sannolikt underskattade.

**Tabell 9 Ombyggnader av lokaler till bostadslägenheter i flerbostadshus**

Lokaltyp	Påbörjade		Pågående	Färdigställda	
	1/1 - 31/3	1/4 - 30/6	30-jun	1/1 - 31/3	1/4 - 30/6
	2008	2008	2008	2008	2008
Barnstugor			6	8	1
Skola		12	32	5	-
Sjukhus/Vårdcentral	1	1	47	1	1
Kontor	31	21	247	65	29
Ålderdomshem/Sjukhem	3	2	5	-	-
Övrigt	35	30	130	19	30
Uppgift saknas	1		4	1	2
<b>TOTALT</b>	<b>71</b>	<b>66</b>	<b>471</b>	<b>99</b>	<b>63</b>
Inre staden	30	26	146	50	43
Söderort	38	36	303	35	15
Västerort	3	4	22	14	5

**Tabell 10 Ombyggnad till lägenheter i vindsinredningar och tillbyggda vindsinredningar**

Stadsområde	Påbörjade				Färdigställda			
	1/1-31/3 2008		1/4-30/6 2008		1/1-31/3 2008		1/4-30/6 2008	
	nya	tillbyggda	nya	tillbyggda	nya	tillbyggda	nya	tillbyggda
<b>INRE STADEN</b>	<b>18</b>	<b>39</b>	<b>30</b>	<b>8</b>	<b>30</b>	<b>6</b>	<b>36</b>	<b>19</b>
<i>Gamla stan-Cityomr</i>	-	20	-	-	-	-	-	-
<i>Kungsholmsområdet</i>	-	4	4	-	4	2	8	3
<i>Södermalmsområdet</i>	2	6	2	1	11	-	5	9
<i>Vasastadsområdet</i>	15	5	11	5	10	2	11	6
<i>Östermalmsområdet</i>	1	4	13	2	5	2	12	1
<b>SÖDERORT</b>	<b>1</b>	-	-	-	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>7</b>
<b>VÄSTERORT</b>	-	<b>2</b>	-	<b>3</b>	-	-	-	-
<b>TOTALT</b>	<b>19</b>	<b>41</b>	<b>30</b>	<b>11</b>	<b>31</b>	<b>8</b>	<b>38</b>	<b>26</b>





Serien STATISTIK OM STOCKHOLM finns tillgänglig både i form av tryckta rapporter och på USKs webbplats [www.stockholm.se/usk](http://www.stockholm.se/usk). Innehållet är mer detaljerat än i Statistisk årsbok för Stockholm. Än mer finfördelad statistik finns i våra databaser.

Rapporter med årsstatistik finns inom ämnesområdena:

- Arbetsmarknad och näringsliv
- Befolkning
- Bostäder (även kvartalsstatistik)
- Inkomster och skatter
- Prognoser
- Sociala förhållanden

Rapporter med månadsstatistik finns inom ämnesområdena:

- Ekonomiskt bistånd
- Arbetslösa

### **Publicerade statistikrapporter hittills under 2008**

1. Bostadsbyggandet. Fjärde kvartalet 2007
2. Bostadsbyggandet 2007
3. Förvärvsarbetande befolkning i stadsdelsområden och delområden 2006
4. Familjeinkomster 1998–2006
5. Befolkning 2007-12-31 efter basområde (och stadsdelsområde)  
– endast publicerad på webben
6. Inkomster efter näringsgrenar och sektorer 2006
7. Kvarterslistan 2007
8. Bostadsbyggandet. Första kvartalet 2008
9. Ekonomiskt bistånd och introduktionsersättning 2007
10. Prognos 08 – delområden
11. Befolkningsprognos 2008 för perioden 2008-2017
12. Bostadsbyggandet. Andra kvartalet 2008

### **Publicerad månadsstatistik över ekonomiskt bistånd hittills under 2008**

1. December 2007
2. Januari 2008
3. Februari 2008
4. Mars 2008
5. April 2008
6. Maj 2008
7. Juni 2008
8. Juli 2008