

## Bostadsbyggandet

### Tredje kvartalet 2008

I Stockholm påbörjades, under 3:e kvartalet 2008, 459 lägenheter i nya hus. Antalet färdigställda lägenheter i nya hus var 876. Genom ombyggnader i flerbostadshus tillkom 75 lägenheter.





## INNEHÅLL

FÖRORD.....	3
SAMMANFATTNING .....	4
NYBYGGNADER .....	5
Påbörjade lägenheter .....	5
Lägenheter under byggnad .....	6
Färdigställda lägenheter .....	6
Utvecklingen de senaste sex åren.....	8
OMBYGGNADER .....	9
Lägenheter i flerbostadshus.....	9

### Tabellbilaga

Tabell 1	Påbörjade lägenheter i nya hus efter byggnadsföretagets art och lägenhetsstorlek. Stockholms stad 3:e kvartalet 2008.....	10
Tabell 2	Lägenheter under byggnad i nya hus efter byggnadsföretagets art och lägenhetsstorlek. Stockholms stad per 30 september 2008 .....	11
Tabell 3	Färdigställda lägenheter i nya hus efter byggnadsföretagets art och lägenhetsstorlek. Stockholms stad 3:e kvartalet 2008.....	12
Tabell 4	Bostadsproduktionen församlings- och stadsdelsvis.....	13
Tabell 5	Påbörjade och färdigställda bostäder i nya hus 2003-2008 kvartalsvis .....	16
Tabell 6	Bostäder under byggnad i nya hus 2003-2008 kvartalsvis.....	17
Tabell 7	Påbörjade och färdigställda ombyggnader 2003-2008 kvartalsvis .....	18
Tabell 8	Pågående ombyggnader i flerbostadshus 2003-2008 kvartalsvis.....	18
Tabell 9	Ombyggnader av lokaler till bostadslägenheter i flerbostadshus.....	19
Tabell10	Ombyggnad till lägenheter i vindsinredningar och tillbyggda vindsinredningar.....	19

### DEFINITIONER

Denna redovisning av bostadsproduktionen i staden omfattar nybyggnader och ombyggnader. Beträffande ny- och ombyggnadsverksamheten hänvisas även till USK:s hemsida [www.stockholm.se/usk](http://www.stockholm.se/usk)

Tidpunkt för igångsättning av ett hus är den månad då de egentliga byggnadsarbetena påbörjas, d.v.s. då gjutning av källargolv eller bottenplatta för källarlösa hus påbörjats. Tidpunkt för färdigställande av ett hus är den månad då minst 75 % av lägenheterna är inflyttningsfärdiga.

Definitionerna har fastställts av Statistiska Centralbyrån och gäller för samtliga kommuner i landet.



# FÖRORD

Denna rapport redovisar en samlad statistik över nybyggnad och ombyggnad i Stockholms stad kvartalsvis. Kvartalsstatistik om bostadsbyggandet har funnits sedan år 1926 och producerades då av det dåvarande fastighetskontoret. Från år 1939 har också Stockholms Stads Statistiska Kontor, numera USK, framställt sådan statistik och sedan år 1983 är det endast USK som svarar för statistiken. Från och med det året finns det också en redovisning av ombyggnadsverksamheten i kommunen.

Statistiken har förändrats över åren och numera innehåller den nybyggda lägenheter under de tre byggnadsfaserna påbörjade lägenheter, lägenheter under byggnad samt färdigställda lägenheter. Sedan år 1994 finns en särskild tabell, som avser lokaler som byggts om till lägenheter och från år 1997 även tillkomna lägenheter i form av inredning på vindar. För ombyggnader förs fr. o m. år 2005 statistik endast över i flerbostadshus.

Till grund för statistiken ligger beviljade bygglov och bygganmälan för nybyggnader i såväl flerbostadshus som småhus, och för ombyggnader i flerbostadshus. Uppgifterna om bygglov och bygganmälan erhålls från stadens stadsbyggnadskontor. Från byggherrarna inhämtas sedan kompletterande uppgifter såsom påbörjande- och färdigställandedatum, lägenhetstyp och upplåtelseform. Uppgifterna levereras till Statistiska Centralbyrån.

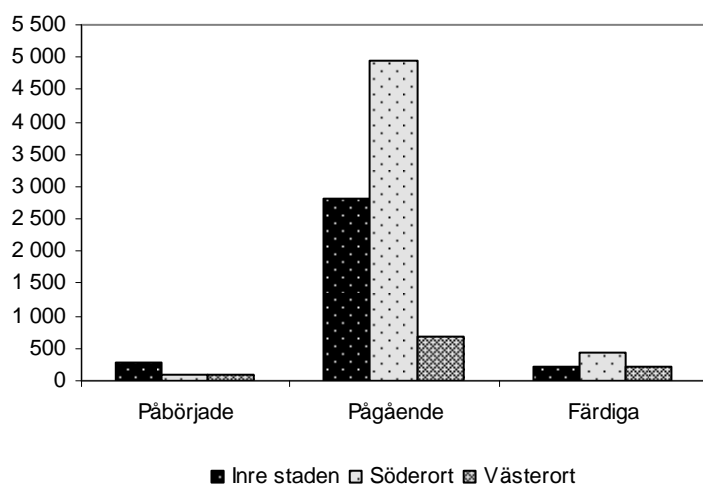
Efter bearbetning av statistiken skickas månadsvis listor över påbörjade och färdiga projekt till ett antal förvaltningar och partikanslier i staden. Kvartalsrapporten som är framtagen på uppdrag av stadsbyggnadskontoret distribueras till ett antal intressenter enligt särskild utsändningslista.

De redovisade uppgifterna är preliminära. Eftersläpningar i rapporteringen och ändringar i byggprojekten förekommer, liksom att fel upptäcks i de registrerade uppgifterna. Upprättningar och revideringar sker i huvudsak i projekt som registrerats ett eller två kvartal bakåt i tiden. Statistik som rör föregående år revideras i regel ej.

## SAMMANFATTNING

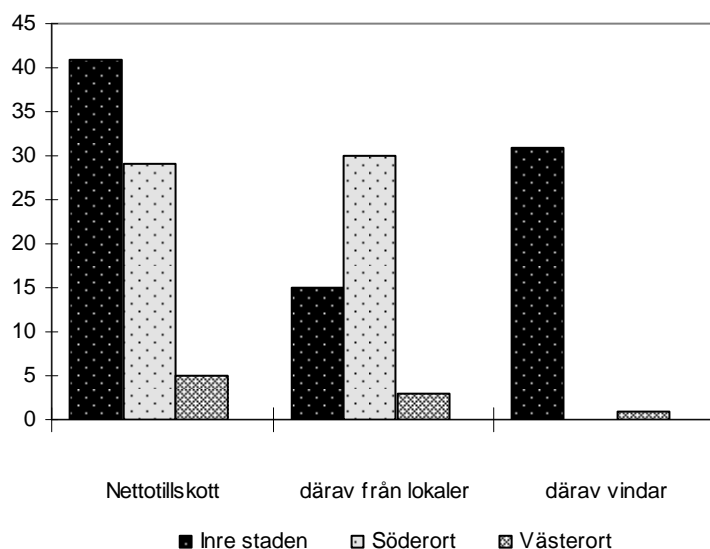
Under tredje kvartalet 2008 *påbörjades* byggandet av 459 lägenheter i nya hus. Under samma period *färdigställdes* 876 lägenheter, varav 23 i småhus. Av de färdigställda lägenheterna finns 213 i Inre staden, 441 i Söderort och 222 i Västerort. Vid kvartalets slut var 8 456 lägenheter *under byggnad*, varav 276 i småhus.

### Nybyggnader i Stockholm 3:e kvartalet 2008



Under tredje kvartalet tillkom 75 lägenheter genom ombyggnad i flerbostadshus, varav 32 lägenheter i vindsinredning. Av lägenheterna ligger 41 i Inre staden, 29 i Söderort och 5 i Västerort.

### Netto tillskott av färdigställda lägenheter 3:e kvartalet 2008



# NYBYGGNADER

## Påbörjade lägenheter

Under andra kvartalet 2008 påbörjades byggandet av 459 lägenheter om sammanlagt 1 820 rumsenheter i Stockholms stad. Av lägenheterna ligger 433 i flerbostadshus och 26 i småhus, 58 % i Inre staden, 24 % i Söderort och 19 % Västerort.

Stadsområde	Lägenheter		Rumsenheter	
	Antal	Procent	Antal	Procent
Inre staden	265	57,7%	1 011	55,5%
Söderort	108	23,5%	420	23,1%
Västerort	86	18,7%	389	21,4%
Hela staden	459	100%	1 820	100%

Av de påbörjade lägenheterna i flerbostadshus svarar allmännyttiga bostadsföretag för 7 % och bostadsrättsföreningar (inklusive HSB och Riksborgen) för 64 %.

## Påbörjade lägenheter i flerbostadshus efter område

Församling	Stadsdel	Fastighet	Upplåtelseform	Antal
Bromma (fg)	Norra Ängby	Långskeppet 2	B	62
Brännkyrka (fg)	Älvsjö	Hillebarden 13	u.s.	6
Farsta (fg)	Farsta	Hammarö 18	H	30
Sankt Göran (fg)	Stadshagen	Gångaren 11	B	70
Skarpnäck (fg)	Kärrtorp	Långe Erik 1	B	16
		Långe Jan 3	B	54
Sofia (fg)	Södra Hammarbyhamnen	Skärgårdsbåten 2	B	48
		Skärgårdsbåten 3	H	48
		Skärgårdsbåten 4	B	99
<b>TOTALT</b>				<b>433</b>

B= Bostadsrätt, H= Hyresrätt, u.s.= uppgift saknas

## Lägenheter under byggnad

Den 30 september var 8 456 lägenheter om sammanlagt 32 487 rumsenheter under byggnad. 8 180 (97 % ) av lägenheterna finns i flerbostadshus och 276 eller 3 % i småhus. Av alla lägenheter under byggnad beräknas 60 % bli lägenheter om tre eller flera rum och kök. Medelantalet rumsenheter per lägenhet är 3,8. Av samtliga lägenheter under byggnad är 33 % belägna i Inre staden, 59 % i Söderort och 8 % i Västerort.

### Lägenheter under byggnad efter stadsområde

Stadsområde	Lägenheter		Rumsenheter	
	Antal	Procent	Antal	Procent
Inre staden	2 808	33%	10 386	32%
Söderort	4 956	59%	19 164	59%
Västerort	692	8%	2 937	9%
Hela staden	8 456	100%	32 487	100%

## Färdigställda lägenheter

Under tredje kvartalet 2008 färdigställdes 876 lägenheter om sammanlagt 3 248 rumsenheter i Stockholm. Av lägenheterna finns 853 i flerbostadshus och 23 i småhus.

I relation till antalet lägenheter under byggnad den 30 september 2008 utgjorde kvartalstillskottet 10 %.

Av de färdiga lägenheterna under perioden tillkom 24 % i Inre staden, 50 % i Söderort och 25 % i Västerort.

### Färdigställda lägenheter efter stadsområde

Stadsområde	Lägenheter		Rumsenheter	
	Antal	Procent	Antal	Procent
Inre staden	213	24,3%	810	25%
Söderort	441	50,3%	1 601	49%
Västerort	222	25,3%	837	26%
Hela staden	876	100%	3 248	100%

Flest lägenheter i flerbostadshus färdigställdes under tredje kvartalet, i likhet med andra kvartalet, i stadsdelen Södra Hammarbyhamnen.

### Färdigställda lägenheter i flerbostadshus efter område

Församling	Stadsdel	Fastighet	Upplåtelseform	Antal
Bromma (fg)	Mariehäll	Linaberg 10	B	86
Brännkyrka (fg)	Långbro	Bågbron 2	B	91
		Solberga	Armborstet 2	B
	Älvsjö	Snabelskon 7	H	16
		Hillebarden 6	H	6
Farsta (fg)	Farsta	Perstorp 3	H	71
	Sköndal	Sköndal 1:1	H	42
Hägersten (fg)	Liljeholmen	Reservoaren 5 o 7	B	38
Sofia (fg)	Södra Hammarbyhamnen	Böljan 2	B	76
		Seglatsen 1	B	137
Spånga (fg)	Rinkeby	Krosskvaren 1	B	22
	Tensta	Kippinge 1	H	38
		Rottinge 1	H	38
Vantör (fg)	Bandhagen	Glasteglet 3	H	27
	Hagsätra	Kolmilan 3	B	50
Vällingby (fg)	Räcksta	Bättringen 1	B	37
<b>TOTALT</b>				<b>853</b>

B= Bostadsrätt, H= Hyresrätt

Av de färdiga lägenheterna i flerbostadshus byggdes 70 % av bostadsrättsföreningar (inklusive Riksbyggen och HSB) och 22 % av allmännyttiga bostadsföretag.

Andelen tillkomna lägenheter om tre eller flera rum och kök var 57 %. Medelantalet rumsenheter per lägenhet var 3,7. För småhus var antalet 5,3 och för flerbostadshus 3,7

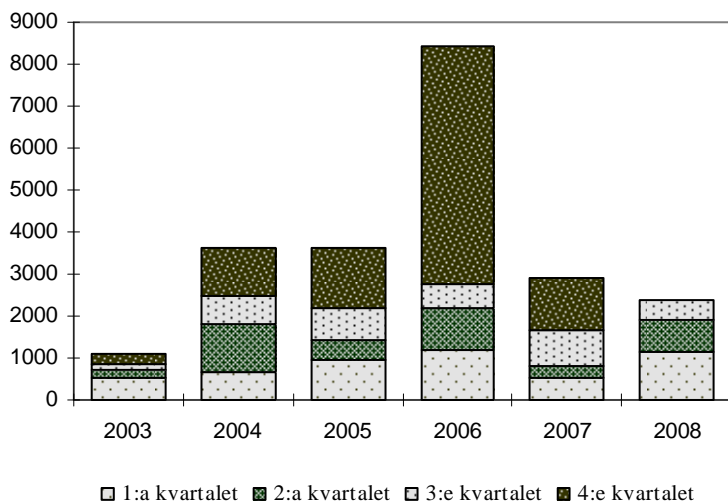
### Färdigställda lägenheter efter storlek

Lägenhetsstorlek	Antal	Procent
1+rum och kokvrå	42	5%
1 rum och kök	26	3%
2 rum och kök	308	35%
3 rum och kök	296	34%
4 rum och kök	185	21%
5 rum och kök	13	1%
6+rum och kök	6	1%
<b>TOTALT</b>	<b>876</b>	<b>100 %</b>

## Utvecklingen de senaste sex åren

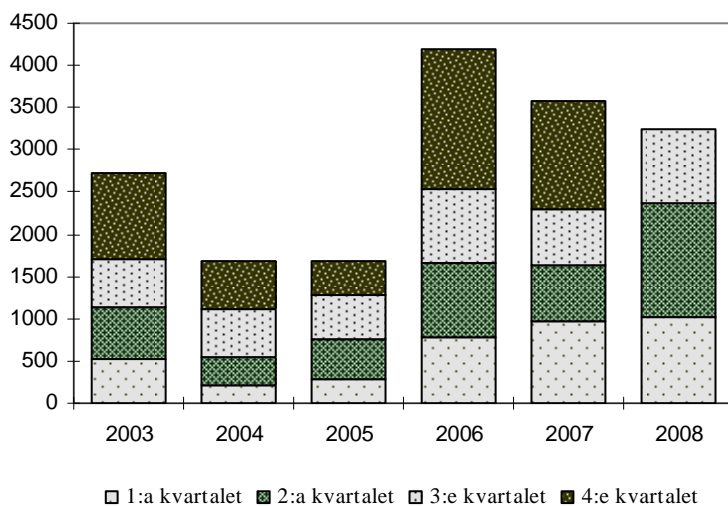
Under tredje kvartalet 2008 påbörjades nybyggnad av 459 lägenheter. Hittills under året har 2 370 lägenheter påbörjats.

### Påbörjade lägenheter i nya hus



876 lägenheter färdigställdes under det tredje kvartalet 2008 vilket gör att det hittills under året har tillkommit 3 255 nybyggda lägenheter.

### Färdiga lägenheter i nya hus



# OMBYGGNADER

## Lägenheter i flerbostadshus

Under tredje kvartalet 2008 *påbörjades* ombyggnadsarbeten i 92 lägenheter i flerbostadshus, som kommer att leda till förändringar i bostadsstocken, i termer av antal lägenheter, antal rumsenheter och/eller total bostadsarea. Efter avslutat arbete beräknas dessa tillsammans bli 155 lägenheter varav 69 lägenheter är resultatet av ombyggnad från lokal till lägenhet och 9 lägenheter tillkommer genom vindsinredningar.

Vid kvartalets slut *pågick* denna typ av ombyggnader i 749 lägenheter. Dessa väntas vid färdigställandet bli 1 507 lägenheter, d.v.s. ett netto på 758 lägenheter. Av dessa är 481 lägenheter resultatet av ombyggnad från lokal till lägenhet och 166 lägenheter tillkommer genom vindsinredningar.

Under kvartalet *färdigställdes* 119 lägenheter genom ombyggnad i flerbostadshus. Av de sammanlagt 75 lägenheter som tillkom utgjordes 48 lägenheter av lokaler som byggts om till lägenheter och 32 av vindsinredningar, vilket innebär att 5 lägenheter har avgått genom övriga ombyggnadsåtgärder. I Inre staden tillkom 41, i Söderort 29 och i Västerort 5 lägenheter. Antalet nytillkomna hyresrätter var 21 och bostadsrätter 54.

### Ombyggnad av flerbostadshus efter stadsområde och upplåtelseform 3:e kvartalet 2008

	Påbörjade			Antal ombyggda lägenheter Pågående 30/9			Färdigställda		
	före	efter	netto	före	efter	netto	före	efter	netto
TOTALT	92	155	63	749	1 507	758	44	119	75
<i>därav</i>									
Lokal blir lägenhet		69	69		481	481		48	48
Vindsinredningar		9	9		166	166		32	32
Inre staden							35	76	41
Söderort							2	31	29
Västerort							7	12	5
Hyresrätt							11	32	21
Bostadsrätt							33	87	54

Tabellbilaga

Tabell 1 Påbörjade lägenheter i nya hus efter byggnadsföretagets art och lägenhetsstorlek. Stockholms stad 3:e kvartalet 2008

Företagets art	Lägenhetsstorlek									Totalt	Rumsenheter
	1 rum	1 rkv	2+ rkv	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5 rk	6+ rk		
<b>BOSTADSBYGGEN</b>											
<b>TOTALT</b>	-	-	-	<b>26</b>	<b>154</b>	<b>122</b>	<b>131</b>	<b>19</b>	<b>7</b>	<b>459</b>	<b>1 820</b>
<b>Flerbostadshus</b>	-	-	-	<b>26</b>	<b>154</b>	<b>122</b>	<b>120</b>	<b>9</b>	<b>2</b>	<b>433</b>	<b>1 670</b>
Stat, kommun, landsting	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kommunala bostadsföretag	-	-	-	-	15	8	7	-	-	30	112
HSB, Svenska Riksbyggen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Annan bostadsrättsförening	-	-	-	16	88	80	88	6	1	279	1 099
Annan byggherre	-	-	-	10	51	34	25	3	1	124	459
<b>Småhus</b>	-	-	-	-	-	-	<b>11</b>	<b>10</b>	<b>5</b>	<b>26</b>	<b>150</b>
Stat, kommun, landsting	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kommunala bostadsföretag	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
HSB, Svenska Riksbyggen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SMÅÅ AB	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Annan bostadsrättsförening	-	-	-	-	-	-	-	-	2	2	14
Annan byggherre	-	-	-	-	-	-	11	10	3	24	136
<b>INRE STADEN</b>	-	-	-	<b>20</b>	<b>100</b>	<b>63</b>	<b>75</b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>265</b>	<b>1 011</b>
<b>Flerbostadshus</b>	-	-	-	<b>20</b>	<b>100</b>	<b>63</b>	<b>75</b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>265</b>	<b>1 011</b>
Stat, kommun, landsting	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kommunala bostadsföretag	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
HSB, Svenska Riksbyggen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Annan bostadsrättsförening	-	-	-	10	49	35	50	2	1	147	576
Annan byggherre	-	-	-	10	51	28	25	3	1	118	435
<b>Småhus</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>SÖDERORT</b>	-	-	-	<b>6</b>	<b>40</b>	<b>26</b>	<b>32</b>	<b>4</b>	-	<b>108</b>	<b>420</b>
<b>Flerbostadshus</b>	-	-	-	<b>6</b>	<b>40</b>	<b>26</b>	<b>30</b>	<b>4</b>	-	<b>106</b>	<b>410</b>
Stat, kommun, landsting	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kommunala bostadsföretag	-	-	-	-	15	8	7	-	-	30	112
HSB, Svenska Riksbyggen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Annan bostadsrättsförening	-	-	-	6	25	12	23	4	-	70	274
Annan byggherre	-	-	-	-	-	6	-	-	-	6	24
<b>Småhus</b>	-	-	-	-	-	-	<b>2</b>	-	-	<b>2</b>	<b>10</b>
<b>VÄSTERORT</b>	-	-	-	-	<b>14</b>	<b>33</b>	<b>24</b>	<b>10</b>	<b>5</b>	<b>86</b>	<b>389</b>
<b>Flerbostadshus</b>	-	-	-	-	<b>14</b>	<b>33</b>	<b>15</b>	-	-	<b>62</b>	<b>249</b>
Stat, kommun, landsting	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kommunala bostadsföretag	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
HSB, Svenska Riksbyggen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Annan bostadsrättsförening	-	-	-	-	14	33	15	-	-	62	249
Annan byggherre	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Småhus</b>	-	-	-	-	-	-	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>5</b>	<b>24</b>	<b>140</b>

**Tabell 2 Lägenheter under byggnad i nya hus efter byggnadsföretagets art och lägenhetsstorlek. Stockholms stad per 30 september 2008**

Företagets art	Lägenhetsstorlek									Totalt	Rumsenheter
	1 rum	1 rkv	2+ rkv	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5 rk	6+ rk		
<b>BOSTADSBYGGEN</b>											
<b>TOTALT</b>	-	<b>5</b>	-	<b>651</b>	<b>2 714</b>	<b>2 831</b>	<b>1 852</b>	<b>366</b>	<b>37</b>	<b>8 456</b>	<b>32 487</b>
<b>Flerbostadshus</b>	-	<b>5</b>	-	<b>651</b>	<b>2 714</b>	<b>2 831</b>	<b>1 740</b>	<b>223</b>	<b>16</b>	<b>8 180</b>	<b>30 923</b>
Stat, kommun, landsting	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kommunala bostadsföretag	-	-	-	148	611	749	435	9	-	1 952	7 354
HSB, Svenska Riksbyggen	-	-	-	122	414	438	264	57	3	1 298	4 921
Annan bostadsrättsförening	-	5	-	323	1 239	1 318	835	128	12	3 860	14 667
Annan byggherre	-	-	-	58	450	326	206	29	1	1 070	3 981
<b>Småhus</b>	-	-	-	-	-	-	<b>112</b>	<b>143</b>	<b>21</b>	<b>276</b>	<b>1 564</b>
Stat, kommun, landsting	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kommunala bostadsföretag	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
HSB, Svenska Riksbyggen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SMÅÅ AB	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Annan bostadsrättsförening	-	-	-	-	-	-	86	82	2	170	936
Annan byggherre	-	-	-	-	-	-	26	61	19	106	628
<b>INRE STADEN</b>	-	<b>5</b>	-	<b>348</b>	<b>949</b>	<b>840</b>	<b>535</b>	<b>115</b>	<b>16</b>	<b>2 808</b>	<b>10 386</b>
<b>Flerbostadshus</b>	-	<b>5</b>	-	<b>348</b>	<b>949</b>	<b>840</b>	<b>535</b>	<b>107</b>	<b>15</b>	<b>2 799</b>	<b>10 330</b>
Stat, kommun, landsting	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kommunala bostadsföretag	-	-	-	50	87	93	16	5	-	251	843
HSB, Svenska Riksbyggen	-	-	-	72	198	197	125	24	3	619	2 316
Annan bostadsrättsförening	-	5	-	196	382	391	251	50	11	1 286	4 739
Annan byggherre	-	-	-	30	282	159	143	28	1	643	2 432
<b>Småhus</b>	-	-	-	-	-	-	-	<b>8</b>	<b>1</b>	<b>9</b>	<b>56</b>
<b>SÖDERORT</b>	-	-	-	<b>295</b>	<b>1 605</b>	<b>1 734</b>	<b>1 119</b>	<b>194</b>	<b>9</b>	<b>4 956</b>	<b>19 164</b>
<b>Flerbostadshus</b>	-	-	-	<b>295</b>	<b>1 605</b>	<b>1 734</b>	<b>1 046</b>	<b>109</b>	<b>1</b>	<b>4 790</b>	<b>18 232</b>
Stat, kommun, landsting	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kommunala bostadsföretag	-	-	-	98	524	646	389	4	-	1 661	6 321
HSB, Svenska Riksbyggen	-	-	-	50	216	241	139	33	-	679	2 605
Annan bostadsrättsförening	-	-	-	119	717	713	475	71	1	2 096	8 049
Annan byggherre	-	-	-	28	148	134	43	1	-	354	1 257
<b>Småhus</b>	-	-	-	-	-	-	<b>73</b>	<b>85</b>	<b>8</b>	<b>166</b>	<b>932</b>
<b>VÄSTERORT</b>	-	-	-	<b>8</b>	<b>160</b>	<b>257</b>	<b>198</b>	<b>57</b>	<b>12</b>	<b>692</b>	<b>2 937</b>
<b>Flerbostadshus</b>	-	-	-	<b>8</b>	<b>160</b>	<b>257</b>	<b>159</b>	<b>7</b>	-	<b>591</b>	<b>2 361</b>
Stat, kommun, landsting	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kommunala bostadsföretag	-	-	-	-	-	10	30	-	-	40	190
HSB, Svenska Riksbyggen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Annan bostadsrättsförening	-	-	-	8	140	214	109	7	-	478	1 879
Annan byggherre	-	-	-	-	20	33	20	-	-	73	292
<b>Småhus</b>	-	-	-	-	-	-	<b>39</b>	<b>50</b>	<b>12</b>	<b>101</b>	<b>576</b>

**Tabell 3 Färdigställda lägenheter i nya hus efter byggnadsföretagets art och lägenhetsstorlek. Stockholms stad 3:e kvartalet 2008**

Företagets art	Lägenhetsstorlek									Totalt	Rumsenheter
	1 rum	1 rkv	2+ rkv	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5 rk	6+ rk		
<b>BOSTADSBYGGEN</b>											
<b>TOTALT</b>	<b>42</b>	-	-	<b>26</b>	<b>308</b>	<b>296</b>	<b>185</b>	<b>13</b>	<b>6</b>	<b>876</b>	<b>3 248</b>
<b>Flerbostadshus</b>	<b>42</b>	-	-	<b>26</b>	<b>308</b>	<b>296</b>	<b>165</b>	<b>13</b>	<b>3</b>	<b>853</b>	<b>3 126</b>
Stat, kommun, landsting	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kommunala bostadsföretag	-	-	-	10	74	65	41	-	-	190	707
HSB, Svenska Riksbyggen	-	-	-	9	38	63	20	6	1	137	527
Annan bostadsrättsförening	-	-	-	7	174	162	104	7	2	456	1 760
Annan byggherre	42	-	-	-	22	6	-	-	-	70	132
<b>Småhus</b>	-	-	-	-	-	-	<b>20</b>	-	<b>3</b>	<b>23</b>	<b>122</b>
Stat, kommun, landsting	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kommunala bostadsföretag	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
HSB, Svenska Riksbyggen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SMÅÅ AB	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Annan bostadsrättsförening	-	-	-	-	-	-	20	-	-	20	100
Annan byggherre	-	-	-	-	-	-	-	-	3	3	22
<b>INRE STADEN</b>	-	-	-	<b>9</b>	<b>77</b>	<b>86</b>	<b>30</b>	<b>10</b>	<b>1</b>	<b>213</b>	<b>810</b>
<b>Flerbostadshus</b>	-	-	-	<b>9</b>	<b>77</b>	<b>86</b>	<b>30</b>	<b>10</b>	<b>1</b>	<b>213</b>	<b>810</b>
Stat, kommun, landsting	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kommunala bostadsföretag	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
HSB, Svenska Riksbyggen	-	-	-	9	38	63	20	6	1	137	527
Annan bostadsrättsförening	-	-	-	-	39	23	10	4	-	76	283
Annan byggherre	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Småhus</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>SÖDERORT</b>	<b>42</b>	-	-	<b>8</b>	<b>147</b>	<b>125</b>	<b>114</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>441</b>	<b>1 601</b>
<b>Flerbostadshus</b>	<b>42</b>	-	-	<b>8</b>	<b>147</b>	<b>125</b>	<b>94</b>	<b>3</b>	-	<b>419</b>	<b>1 487</b>
Stat, kommun, landsting	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kommunala bostadsföretag	-	-	-	1	47	38	28	-	-	114	435
HSB, Svenska Riksbyggen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Annan bostadsrättsförening	-	-	-	7	100	81	66	3	-	257	986
Annan byggherre	42	-	-	-	-	6	-	-	-	48	66
<b>Småhus</b>	-	-	-	-	-	-	<b>20</b>	-	<b>2</b>	<b>22</b>	<b>114</b>
<b>VÄSTERORT</b>	-	-	-	<b>9</b>	<b>84</b>	<b>85</b>	<b>41</b>	-	<b>3</b>	<b>222</b>	<b>837</b>
<b>Flerbostadshus</b>	-	-	-	<b>9</b>	<b>84</b>	<b>85</b>	<b>41</b>	-	<b>2</b>	<b>221</b>	<b>829</b>
Stat, kommun, landsting	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kommunala bostadsföretag	-	-	-	9	27	27	13	-	-	76	272
HSB, Svenska Riksbyggen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Annan bostadsrättsförening	-	-	-	-	35	58	28	-	2	123	491
Annan byggherre	-	-	-	-	22	-	-	-	-	22	66
<b>Småhus</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>8</b>

Tabell 4 Bostadsproduktionen församlings- och stadsdelsvis

Församlingar och stadsdelar	Färdigställda 1/7-30/9 2008			Pågående 30/9 2008		
	Hus	Lägenhet	Rumsenheter	Hus	Lägenhet	Rumsenheter
<b>INRE STADEN</b>	<b>6</b>	<b>213</b>	<b>810</b>	<b>68</b>	<b>2 808</b>	<b>10 386</b>
<b>Gamla stan-cityområdet</b>	-	-	-	-	-	-
Domkyrkoförsamlingen	-	-	-	-	-	-
<b>Vasastadsområdet</b>	-	-	-	<b>10</b>	<b>594</b>	<b>2 248</b>
Johannes	-	-	-	-	-	-
Adolf Fredrik	-	-	-	2	100	335
<i>Södra Adolf Fredrik</i>	-	-	-	1	75	225
<i>Norra Adolf Fredrik</i>	-	-	-	1	25	110
Gustav Vasa	-	-	-	8	494	1 913
<i>Gustav Vasa</i>	-	-	-	8	494	1 913
Matteus	-	-	-	-	-	-
<b>Östermalmsområdet</b>	-	-	-	<b>5</b>	<b>185</b>	<b>623</b>
Engelbrekt	-	-	-	1	42	133
<i>Tekniska högskolan</i>	-	-	-	1	42	133
Hedvig Eleonora	-	-	-	-	-	-
Oscar	-	-	-	4	143	490
<i>Gärdet</i>	-	-	-	4	143	490
<b>Kungsholmsområdet</b>	-	-	-	<b>28</b>	<b>910</b>	<b>3 471</b>
Kungsholm	-	-	-	-	-	-
S:t Göran	-	-	-	17	887	3 342
<i>Östra S:t Göran</i>	-	-	-	1	170	635
<i>Stadshagen</i>	-	-	-	16	717	2 707
Essinge	-	-	-	11	23	129
<i>Stora Essingen</i>	-	-	-	11	23	129
<b>Södermalmsområdet</b>	<b>6</b>	<b>213</b>	<b>810</b>	<b>25</b>	<b>1 119</b>	<b>4 044</b>
Maria	-	-	-	-	-	-
Högalid	-	-	-	-	-	-
Katarina	-	-	-	1	115	430
<i>Västra Katarina</i>	-	-	-	1	115	430
Sofia	6	213	810	24	1 004	3 614
<i>Södra Hammarbyhamnen</i>	6	213	810	24	1 004	3 614

Tabell 4 (forts) Bostadsproduktionen församlings- och stadsdelsvis

Församlingar och stadsdelar	Färdigställda 1/7-30/9 2008			Pågående 30/9 2008		
	Hus	Lägenhet	Rumsenheter	Hus	Lägenhet	Rumsenheter
<b>SÖDERORT</b>	<b>41</b>	<b>441</b>	<b>1 601</b>	<b>306</b>	<b>4 956</b>	<b>19 164</b>
Brännkyrka	12	193	775	56	1 116	4 244
<i>Fruängen</i>	-	-	-	4	188	630
<i>Herrängen</i>	1	1	7	6	9	56
<i>Långbro</i>	4	91	357	6	77	317
<i>Långsjö</i>	1	1	7	1	1	7
<i>Solberga</i>	5	94	380	17	360	1 363
<i>Västertorp</i>	-	-	-	12	360	1 358
<i>Ålvsjö</i>	1	6	24	4	23	110
<i>Östberga</i>	-	-	-	6	98	403
Enskede	-	-	-	16	454	1 732
<i>Gamla Enskede</i>	-	-	-	4	224	816
<i>Årsta</i>	-	-	-	12	230	916
Farsta	5	113	302	45	715	2 727
<i>Farsta</i>	4	71	260	22	143	585
<i>Gubbängen</i>	-	-	-	5	120	430
<i>Hökarängen</i>	-	-	-	2	30	110
<i>Larsboda</i>	-	-	-	13	350	1 336
<i>Sköndal</i>	1	42	42	3	72	266
Hägersten	2	38	149	36	1 652	6 367
<i>Aspudden</i>	-	-	-	3	59	203
<i>Gröndal</i>	-	-	-	3	72	270
<i>Hägersten</i>	-	-	-	4	92	389
<i>Liljeholmen</i>	2	38	149	16	871	3 445
<i>Midsommarkransen</i>	-	-	-	4	127	516
<i>Mälärhöjden</i>	-	-	-	3	4	24
<i>Västberga</i>	-	-	-	3	427	1 520
Skarpnäck	20	20	100	142	753	3 129
<i>Bagarmossen</i>	-	-	-	29	161	672
<i>Björkhagen</i>	-	-	-	2	36	153
<i>Hammarbyhöjden</i>	-	-	-	3	229	872
<i>Kärrtorp</i>	-	-	-	11	230	893
<i>Skarpnäcks Gård</i>	20	20	100	97	97	539
Skärholmen	-	-	-	2	64	241
<i>Sätra</i>	-	-	-	2	64	241
Vantör	2	77	275	9	202	724
<i>Bandhagen</i>	1	27	100	-	-	-
<i>Hagsätra</i>	1	50	175	-	-	-
<i>Högdalen</i>	-	-	-	1	66	254
<i>Rågsved</i>	-	-	-	1	32	88
<i>Stureby</i>	-	-	-	3	64	222
<i>Örby</i>	-	-	-	4	40	160

Tabell 4 (forts) Bostadsproduktionen församlings- och stadsdelsvis

Församlingar och stadsdelar	Färdigställda 1/7-30/9 2008			Pågående 30/9 2008		
	Hus	Lägenhet	Rumsenheter	Hus	Lägenhet	Rumsenheter
<b>VÄSTERORT</b>	<b>9</b>	<b>222</b>	<b>837</b>	<b>127</b>	<b>692</b>	<b>2 937</b>
Bromma	3	86	343	36	298	1 225
<i>Abrahamsberg</i>	-	-	-	6	96	386
<i>Beckomberga</i>	-	-	-	21	63	279
<i>Bromma Kyrka</i>	-	-	-	2	2	14
<i>Mariehäll</i>	3	86	343	-	-	-
<i>Norra Ångby</i>	-	-	-	3	62	249
<i>Åkeslund</i>	-	-	-	4	75	297
Hässelby	-	-	-	59	60	346
<i>Hässelby Villastad</i>	-	-	-	59	60	346
Kista	-	-	-	-	-	-
Spånga	4	99	346	18	18	96
<i>Bromsten</i>	1	1	8	-	-	-
<i>Flysta</i>	-	-	-	1	1	6
<i>Rinkeby</i>	1	22	66	-	-	-
<i>Solhem</i>	-	-	-	5	5	29
<i>Sundby</i>	-	-	-	1	1	6
<i>Tensta</i>	2	76	272	11	11	55
Vällingby	2	37	148	12	314	1 255
<i>Grimsta</i>	-	-	-	-	-	-
<i>Kälvesta</i>	-	-	-	1	1	6
<i>Råcksta</i>	2	37	148	7	273	1 059
<i>Vinsta</i>	-	-	-	-	-	-
<i>Vällingby</i>	-	-	-	4	40	190
Västerled	-	-	-	2	2	15
<i>Höglandet</i>	-	-	-	1	1	9
<i>Ålsten</i>	-	-	-	1	1	6
<b>HELA STADEN</b>	<b>56</b>	<b>876</b>	<b>3 248</b>	<b>501</b>	<b>8 456</b>	<b>32 487</b>

**Tabell 5 Påbörjade och färdigställda bostäder i nya hus 2003-2008 kvartalsvis**

År	Bostadsbyggen kvartalsvis				Hela året	därav i småhus
	1:a kv	2:a kv	3:e kv	4:e kv		
<b>PÅBÖRJADE bostäder</b>						
Lägenheter						
2003	542	175	128	267	1 112	113
2004	645	1 143	683	1 127	3 598	52
2005	951	471	764	1 453	3 639	108
2006	1 200	980	602	5 649	8 431	305
2007	527	280	840	1 273	2 920	175
2008 *)	1 158	753	459			
<i>därav i småhus</i>						
2007	10	36	21	108	175	
2008 *)	29	62	26			
Rumsenheter						
2003	2 110	678	498	977	4 263	650
2004	1 876	4 097	2 335	3 978	12 286	311
2005	3 371	1 671	2 881	4 649	12 572	499
2006	4 128	3 765	2 237	21 148	31 278	1 749
2007	1 716	1 061	3 237	4 899	10 913	942
2008 *)	4 592	3 007	1 820			
<i>därav i småhus</i>						
2007	57	185	126	574	942	
2008 *)	179	361	150			
<b>FÄRDIGSTÄLLDA bostäder</b>						
Lägenheter						
2003	512	614	571	1 018	2 715	97
2004	211	332	567	574	1 684	151
2005	292	476	521	404	1 693	80
2006	775	886	866	1 667	4 194	104
2007	960	673	676	1 260	3 569	147
2008 *)	1 019	1 360	876			
<i>därav i småhus</i>						
2007	48	53	26	20	147	
2008 *)	50	92	23			
Rumsenheter						
2003	1 560	2 381	1 766	3 907	9 614	541
2004	815	1 206	2 149	2 163	6 333	801
2005	918	1 690	1 835	1 270	5 731	458
2006	2 847	3 131	3 235	5 903	15 116	514
2007	2 678	2 641	2 404	4 598	12 321	833
2008 *)	3 590	4 995	3 248			
<i>därav i småhus</i>						
2007	280	280	159	114	833	
2008 *)	291	516	122			

\*) Preliminära uppgifter. På grund av eftersläpning av inkomna uppgifter är årets siffror sannolikt underskattade.

**Tabell 6 Bostäder under byggnad i nya hus 2003-2008 kvartalsvis**

År	Bostadsbyggen kvartalsvis			
	31-mar	30-jun	30-sep	31-dec
<b>Lägenheter</b>				
2003	3 421	2 981	2 538	1 787
2004	2 218	3 031	3 147	3 700
2005	4 357	4 352	4 595	5 644
2006	6 069	6 192	5 928	9 910
2007	9 512	9 122	9 287	9 374
2008 *)	9 480	8 873	8 456	
<i>därav i småhus</i>				
2007	259	242	236	321
2008 *)	303	273	276	
<b>Rumsheter</b>				
2003	12 751	11 032	9 764	6 832
2004	7 814	10 719	10 905	12 718
2005	15 223	15 204	16 250	19 629
2006	20 910	21 631	20 640	35 888
2007	35 016	33 485	34 332	34 953
2008 *)	35 903	33 915	32 487	
<i>därav i småhus</i>				
2007	1 469	1 376	1 337	1 783
2008 *)	1 691	1 536	1 564	

\*) Preliminära värden. På grund av eftersläpning av inkomna uppgifter är årets siffror underskattade.

**Tabell 7 Påbörjade och färdigställda ombyggnader 2003-2008 kvartalsvis**

År	Flerbostadshus								Flerbostadshus		Småhus	
	1:a kv		2:a kv		3:e kv		4:e kv		Hela året		Hela året	
	före	efter	före	efter	före	efter	före	efter	före	efter	före	efter
<b>PÅBÖRJADE ombyggnader</b>												
<b>Lägenheter</b>												
2003	1 530	1 656	1 015	1 448	839	979	563	681	3 948	4 763	186	188
2004	818	994	634	809	697	807	745	909	2 894	3 519	156	158
2005	1 974	2 163	609	741	1 079	1 316	276	1 043	3 938	5 263		
2006	1 903	2 158	794	1 284	591	768	549	817	3 934	5 132		
2007	149	301	263	331	110	175	58	233	580	1 040		
2008 *)	112	197	68	195	92	155						
<b>FÄRDIGSTÄLLDA ombyggnader</b>												
<b>Lägenheter</b>												
2003	4 140	4 853	1 063	1 117	194	273	450	652	5 847	6 895	199	203
2004	1 780	2 119	768	1 268	586	741	678	862	3 812	4 990	184	186
2005	2 627	2 759	1 088	1 532	1 193	1 287	647	832	5 555	6 410		
2006	3 718	3 873	1 097	1 235	117	283	865	1 009	5 797	6 400		
2007	7 566	7 752	622	926	325	777	730	1 379	9 243	10 834		
2008 *)	376	503	68	170	44	119						
<b>Rumsheter</b>												
2003	12 729	14 731	3 132	3 412	464	725	1 564	2 187	17 889	21 055	1 017	1 331
2004	5 868	6 521	2 333	3 729	1 651	2 167	1 841	2 394	11 693	14 811	914	1 230
2005	8 424	8 885	3 260	4 378	4 169	4 481	2 165	2 870	18 018	20 614		
2006	11 569	12 085	3 254	3 939	331	899	3 248	3 725	18 402	20 648		
2007	23 752	24 407	1 833	2 624	911	2 145	1 914	3 402	28 410	32 578		
2008 *)	1 130	1 636	219	637	119	455						

\*) Preliminära uppgifter. På grund av eftersläpning av inkomna uppgifter är årets siffror underskattade.

**Tabell 8 Pågående ombyggnader i flerbostadshus 2003-2008 kvartalsvis**

År	31-mar		30-jun		30-sep		31-dec	
	före	efter	före	efter	före	efter	före	efter
<b>Lägenheter</b>								
2003	4 962	5 963	4 914	6 292	5 559	6 998	5 673	7 025
2004	5 468	6 638	5 334	6 179	5 445	6 244	5 512	6 291
2005	6 363	7 214	5 883	6 417	5 767	6 443	5 607	6 869
2006	9 829	11 215	9 594	11 345	10 068	11 830	9 436	11 258
2007	2 041	3 903	1 680	3 306	1 465	2 704	974	1 740
2008 *)	701	1 436	701	1 461	749	1 507		

\*) Preliminära uppgifter. På grund av eftersläpning av inkomna uppgifter är årets siffror underskattade.

**Tabell 9 Ombyggnader av lokaler till bostadslägenheter i flerbostadshus**

Lokaltyp	Påbörjade		Pågående	Färdigställda	
	1/4- 30/6	1/7-30/9	30-sep	1/4 - 30/6	1/7-30/9
	2008	2008	2008	2008	2008
Barnstugor	-	-	5	1	-
Skola	12	12	24	-	14
Sjukhus / Vårdcentral	1	-	47	1	-
Kontor	28	8	242	35	12
Ålderdomshem/Sjukhem	2	35	35	-	5
Övrigt	36	9	123	32	17
Uppgift saknas	-	5	5	2	-
<b>TOTALT</b>	<b>79</b>	<b>69</b>	<b>481</b>	<b>71</b>	<b>48</b>
Inre staden	37	14	144	51	15
Söderort	38	51	321	15	30
Västerort	4	4	16	5	3

**Tabell10 Ombyggnad till lägenheter i vindsinredningar och tillbyggda vindsinredningar**

Stadsområde	Påbörjade				Färdigställda			
	1/4-30/6 2008		1/7-30/9 2008		1/4-30/6 2008		1/7-30/9 2008	
	nya	tillbyggda	nya	tillbyggda	nya	tillbyggda	nya	tillbyggda
<b>Inre staden</b>	<b>25</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>3</b>	<b>38</b>	<b>22</b>	<b>31</b>	<b>14</b>
Gamla stan-Cityomr	-	-	-	-	-	-	-	-
Kungsholmsområdet	4	-	-	1	8	3	1	2
Södermalmsområdet	2	1	2	1	7	9	9	10
Vasastadsområdet	6	5	1	1	11	9	15	1
Östermalmsområdet	13	2	6	-	12	1	6	1
<b>Söderort</b>	-	-	-	-	<b>2</b>	<b>7</b>	-	-
<b>Västerort</b>	-	<b>3</b>	-	<b>1</b>	-	-	<b>1</b>	<b>2</b>
<b>TOTALT</b>	<b>25</b>	<b>11</b>	<b>9</b>	<b>4</b>	<b>40</b>	<b>29</b>	<b>32</b>	<b>16</b>



Serien STATISTIK OM STOCKHOLM finns tillgänglig både i form av tryckta rapporter och på USKs webbplats [www.stockholm.se/usk](http://www.stockholm.se/usk). Innehållet är mer detaljerat än i Statistisk årsbok för Stockholm. Än mer finfördelad statistik finns i våra databaser.

Rapporter med årsstatistik finns inom ämnesområdena:

- Arbetsmarknad och näringsliv
- Befolkning
- Bostäder (även kvartalsstatistik)
- Inkomster och skatter
- Prognoser
- Sociala förhållanden

Rapporter med månadsstatistik finns inom ämnesområdet:

- Ekonomiskt bistånd

### **Publicerade statistikrapporter hittills under 2008**

1. Bostadsbyggandet. Fjärde kvartalet 2007
2. Bostadsbyggandet 2007
3. Förvärvsarbetande befolkning i stadsdelsområden och delområden 2006
4. Familjeinkomster 1998–2006
5. Befolkning 2007-12-31 efter basområde (och stadsdelsområde)  
– endast publicerad på webben
6. Inkomster efter näringsgrenar och sektorer 2006
7. Kvarterslistan 2007
8. Bostadsbyggandet. Första kvartalet 2008
9. Ekonomiskt bistånd och introduktionsersättning 2007
10. Prognos 08 – delområden
11. Befolkningsprognos 2008 för perioden 2008-2017
12. Bostadsbyggandet. Andra kvartalet 2008
13. Bostadsbyggandet. Tredje kvartalet 2008

### **Publicerad månadsstatistik över ekonomiskt bistånd hittills under 2008**

1. December 2007
2. Januari 2008
3. Februari 2008
4. Mars 2008
5. April 2008
6. Maj 2008
7. Juni 2008
8. Juli 2008
9. Augusti 2008
10. September 2008